



Факультет городского
и регионального развития

Высшая школа урбанистики

Научно-учебная группа
«Постурбанистические стратегии
производства пространства в Москве»

Новая Москва: текущее состояние

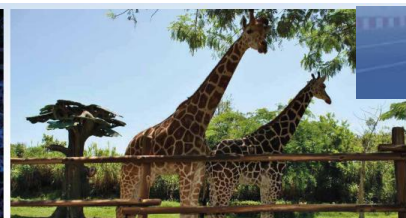
19 мая 2025 г.

автор презентации:
ст. преподаватель, Городничев А.В.
agorodnichev@hse.ru

Лучше мэрии никто не расскажет?



КИБЕРЛЭНД



САФАРИ-ПАРК



IT-КЛАСТЕР



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



ПАРКИ МИРОВОГО УРОВНЯ



ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

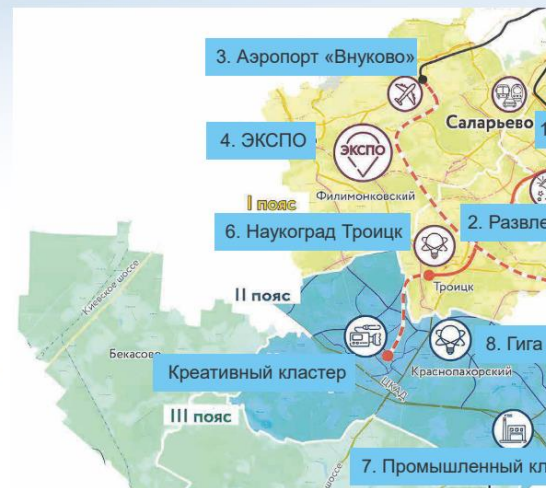
385+ КМ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

10 СТАНЦИЙ
МЕТРОПОЛИТЕНА

144 ОБЪЕКТА
ОБРАЗОВАНИЯ

26 ОБЪЕКТОВ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

МЕГАПРОЕКТЫ



НОВАЯ МОСКВА

ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ

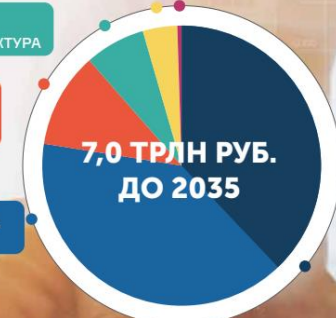
338,56 МЛРД РУБ
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6,25 МЛРД РУБ.
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

622,3 МЛРД РУБ
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 000,2 МЛРД РУБ.
ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

2 794,09 МЛРД РУБ.
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



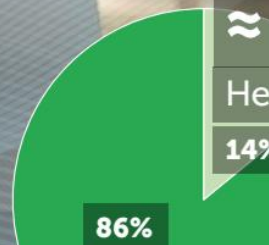
2 238,00 МЛРД РУБ.
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Население сегодня
750 тыс. человек

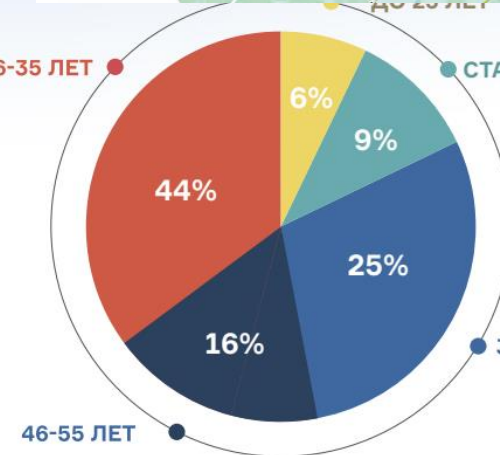
Рабочие места сего
292 тыс. МРТ



> 40 млн м²
Жилья учтено в ПЗЗ



> 43 млн м²
Нежилья учтено в ПЗЗ



НОВАЯ МОСКВА

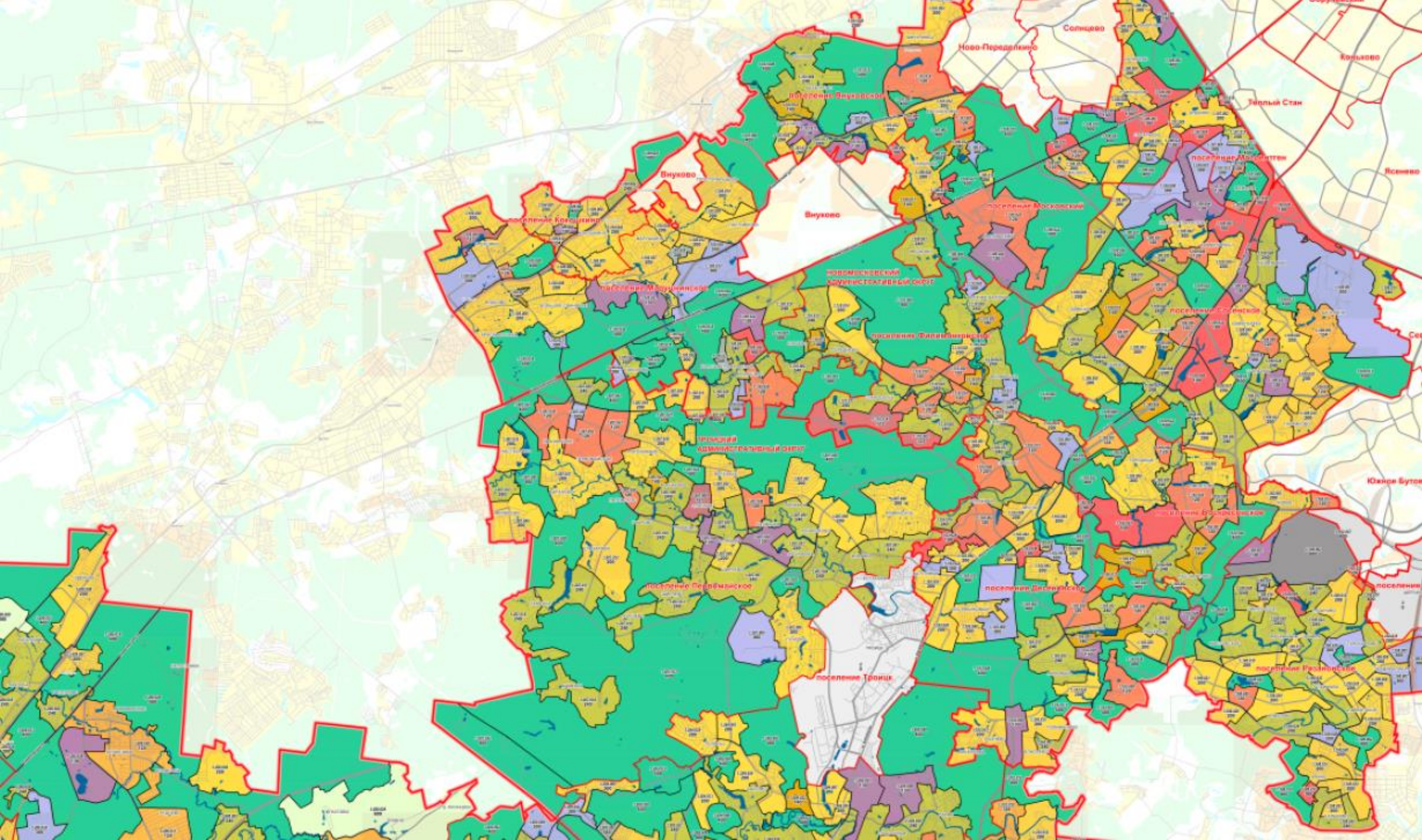
ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЗМ КАК БАЗИС СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ





Что такое Новая Москва?

- Пригород?
- Город-спутник?
- Урбанизированная территория?
- **Регион**
- Постгород?



Сколько деревень в Новой Москве или смерть географии



Регион в составе Москвы



Площадь – 1480 кв. км

Площадь **первого
пояса урбанизации** –
около 500 кв.км.

Население к 2035 г. –
1.5 млн человек

Однако развитие
осуществляется
минимальной
территориальной
единицей – **жилым
комплексом**



Так чем же является Новая Москва?



Территория размещения «доступного»* жилья и
сопутствующей инфраструктуры

Вынос функции массового жилья за границы
старого города

Сегрегация

* В ипотеку для представителей среднего класса



Почувствуйте разницу



Старая Москва – 433,2 тыс. руб.*

Новая Москва – 256,9 тыс. руб.

Московская область – 200,4 тыс. руб.

* «Цены на новостройки Москвы и области выросли за год на четверть» - РБК



А была ли альтернатива?



**Хаотичная застройка гринфилдов в
составе Московской области**

или

???



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!